गुडलक इंडिया लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 509, अरूणाचल बिल्डिंग, बाराखम्भा रोड,
कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001
वेबसाईटः www.goodluckindia.com, ईमेलः goodluck@goodluckindia.com
CIN: L74899DL1986PLC050910

शेयर प्रमाण पत्र के खोने की सूचना

कंपनी के अधिनियम, 2013 के सेक्शन 46 और अन्य प्रावधानों के तहत, यहाँ सभी संबंधित लोगों को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित शेयर प्रमाणपत्र खो गयें है और डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के लिए अनुरोध किया गया है, विवरण इस प्रकार हैंः

क्र. सं.	फोलियो नं.	शेयरधारक का नाम	प्रमाण पत्र नं.	विशिष्ट नं.	शेयरों की संख्या
1.	0001924	मुनीरुन्निसा	742	1039501-1044500	5000
2.	0001613	संतोष गोयल	659	952001-952500	500

कृपया ध्यान दें कि इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के अन्दर यदि कंपनी द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं की जाती है, तो डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र/पुष्टिकरण पत्र, जारी कर दिये जाएंगे।

कृते गुडलक इंडिया लिमिटेड
हस्ता./–
(अभिषेक अग्रवाल)
कम्पनी सचिव

स्थानः गाजियाबाद
तिथिः 09.10.2024

डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः एक्सप्रेस बिल्डिंग, तीसरी मंजिल, 9–10, बहादुर शाह जफर मार्ग,
नई दिल्ली–110002 टीः +91 11 41204444, एफः +91 11 41204000,
dmi@dmihousingfinance.in ,U65923DL2011PTC216373

[नियम–8(1) देखें] कब्जा–सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, निम्नलिखित हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन [अधिनियम] 2002 (2002 का 54) के तहत डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित [नियम 3] के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, 20 जून, 24 को एक डिमांड नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता समय सिंह पुत्र जगमाल सिंह और राहुल पुत्र समय सिंह, सुमनलता पत्नी समय सिंह (सह–उधारकर्ता) को नोटिस में उल्लिखित राशि 10 जून, 2024 तक **रु.1543882/– (पंद्रह लाख तैंतालीस हजार आठ सौ बयासी रुपए मात्र)** को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/ बंधककर्ता/गारंटर और आम जनता को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित हस्ताक्षरकर्ता ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, **7 अक्टूबर 2024** को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्तियों से न निपटने के लिए चेतावनी दी जाती है और संपत्तियों के साथ कोई भी व्यवहार करने पर 10 जून 2024 तक **रु.1543882/– (पंद्रह लाख तैंतालीस हजार आठ सौ बयासी रूपये मात्र)** के साथ में भुगतान की तिथि तक संविदात्मक ब्याज दर पर ब्याज एवं उस पर व्यय, डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

निर्मित आवासीय भवन, एच.नं. 298, वाका अंदर आबादी लाल डोरा, ग्राम खलीलपुर, तहसील पटौदी, जिला गुड़गांव, हरियाणा 122502 वाली संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश।

दिनांकः 10–10–2024 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः हरियाणा डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

AXIS BANK

रिटेल एसेट सेन्टर; एक्सिस बैंक लि., एक्सिस हाउस, टावर टी–2, 2रा तल, आई–14, सेक्टर–128, नोएडा एक्स्प्रैसवे, जयपी ग्रीन्स, विश टाउन, नोएडा (उ.प्र.)–201301
कॉर्पोरेट कार्यालयः 'एक्सिस हाउस', ब्लॉक–बी, बाम्बे डाईंग मिल्स, कम्पाउण्ड, पाण्डुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुम्बई–400025,
पंजीकृत कार्यालयः ''त्रिशूल'', 3रा तल, समर्थेश्वर टेम्पल के निकट, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

सरफैसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत कब्जा सूचना

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत एक्सिस बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना जारी कर नीचे वर्णित ऋणधारकों/गारंटरों/मार्टगैजरों को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, सह–ऋणधारक/गारंटर/मार्टगैजर इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक, सह–ऋणधारक/गारंटर/मार्टगैजर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित तिथि को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जाा कर लिया है।

विशेष रूप में ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय बकाया राशि के लिये एक्सिस बैंक लि. के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक, सह–ऋणधारक/गारंटर/मार्टगैजर का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

ऋणधारक/सह–ऋणधारक का नाम			सम्पत्ति का विवरण
1. मै. बालाजी ट्रेडर्स, सी/ओ टीवीएस बाइक शोरूम के पास, झण्डुपुरा महुआ रोड, हिन्डॉन सिटी, तह. हिन्डॉन, करौली, राजस्थान–322230, द्वारा उसके प्रॉप्राइटर श्री अंकित कुमार गोयल, 2. श्री अंकित कुमार गोयल, पुत्र विजेन्द्र कुमार गोयल, प्रॉप्राईटर मै. बालाजी ट्रेडर्स, सी/ओ ए–50, गवर्मेन्ट हॉस्पीटल के सामने, साकेत कॉलोनी, मोहन नगर, करौली, राजस्थान–322230, 3. श्री विजेन्द्र गोयल, पुत्र श्री केदार नाथ गायेल, सी/ओ ए–50, गवर्मेन्ट हॉस्पीटल के सामने, साकेत कॉलोनी, मोहन नगर, करौली, राजस्थान–322230			श्री व्रिजेन्द्र गोयल, पुत्र केदारनाथ गोयल के नाम में खसरा नं. 2006, साकेत कॉलोनी, हिन्डॉन सिटी, जिला करौली, राजस्थान 322230 माप 150 वर्ग यार्ड्स में भूमि/प्लॉट का सभी भाग तथा हिस्सा। चौहदीः उत्तरः मूल चन्द, राधे श्याम का प्लॉट, पश्चिमः रोड, उत्तरः विष्णु प्रसाद का प्लॉट, पूर्वः गोयल का प्लॉट
मांग सूचना तिथि 3 जुलाई, 2024	**कब्जा की तिथि** 07 अक्टू. 2024	**मांग सूचना में राशिः** रु. 1,13,18,702.90 (रु. एक करोड़ तेरह लाख अठारह हजार सात सौ दो पैसे नब्बे मात्र)	

एतद्द्वारा उक्त ऋणधारकों/सह–ऋणधारकों/गारंटरों/मार्टगैजरों को उक्त राशि का भुगतान करने के लिये 30 दिनों की सूचना दी जाती है जिसमें विफल रहने पर इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिनों की समाप्ति के बाद प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के प्रावधानों के अनुसार गिरवी सम्पत्ति की बिक्री की जाएगी।

तिथिः 11.10.2024 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः नोएडा एक्सिस बैंक लि.

HDFC BANK

We understand your world

एचडीएफसी बैंक प्लॉट # 31. नजफगढ़ औद्योगिक क्षेत्र,
टावर–ए, पहली मंजिल, शिवाजी मार्ग
मोती नगर, नई दिल्ली – 110015

कब्ज़ा नोटिस परिशिष्ट IV { नियम 8(1)}

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002(2002 का 54) के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12)के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए 20.06.2024 को मांग नोटिस जारी किया जिसमें **उधारकर्ताओं 1. मेसर्स फास्ट ट्रैक लॉजिस्टिक्स अपने मालिक श्री कुलबीर सिंह पब्बी के माध्यम से, 2. श्री कुलबीर सिंह पब्बी पुत्र श्री गुरदेव सिंह 3. श्री राहुल पब्बी पुत्र श्री कुलबीर सिंह पब्बी, 4. मेसर्स लक्ष्मी रोड लाइन्स अपने मालिक श्री कुलबीर सिंह पब्बी के माध्यम से 5. श्रीमती किरण पब्बी पत्नी श्री कुलबीर सिंह पब्बी 6. श्रीमती कांता रानी पत्नी स्वर्गीय श्री गुरदेव सिंह को नोटिस में उल्लिखित राशि रु.5,07,47,172/– (पांच करोड़ सात लाख सैंतालीस हजार एक सौ बहत्तर रुपये मात्र)** का भुगतान उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने को कहा गया है। उधारकर्ता राशि को चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 के उप–धारा(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर 10–अक्टूबर–2024 (गुरुवार) को कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा आगाह किया जाता है उक्त संपत्तियों के साथ सौदा न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को रु.रु.5,07,47,172/– (पांच करोड़ सात लाख सैंतालीस हजार एक सौ बहत्तर रुपये मात्र) की राशि और उस पर ब्याज सहित व्यय और शुल्क आदि, भुगतान की गई राशि को घटाकर यदि कोई हो,के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 के उप–धारा (8) के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

क) वाणिज्यिक संपत्ति, प्लॉट संख्या 175, सेक्टर–58, ट्रांसपोर्ट नगर, अर्बन एस्टेट, हुडा, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा–121004, (ख) वाणिज्यिक स्थान संख्या 7–बी, द्वितीय तल, रामा पैलेस, भाग–1, अजरौंदा चौक, सेक्टर–20बी, फरीदाबाद–121007, (ग) अर्बन एस्टेट, सेक्टर–14, फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित आवासीय प्लॉट संख्या 215, क्षेत्रफल 375 वर्ग गज,

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः– 10.10.2024, स्थानः– फरीदाबाद, हरियाणा एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

निरलोन नॉलेज पार्क (एनकेपी) बी–2, सातवीं मंजिल, पहाड़ी गांव, ऑफ
वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, कामा इंडस्ट्रियल एस्टेट, गोरेगांव (ई), मुंबई, महाराष्ट्र– 400063

कब्जा सूचना

(धारा 13(4) के तहत और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड (तत्कालीन ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड) (''इसके बाद ''प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड''के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम संख्या 54, 2002) (सरफेसी अधिनियम) के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, 15 जून, 24 को एक मांग नोटिस जारी कर उधारकर्ता शुभम एंटरप्राइजेज और सह–उधारकर्ता 1. मनमोहन कुमार 2. ज्योति कुमार को ऋण खाता संख्या **GS002LAP1784297** के संबंध में उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि रु 8578599.4/– (रुपये पचासी लाख अठहत्तर हजार पांच सौ निन्यानवे और चालीस पैसे मात्र) दिनांक 12 जून 2024 को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने का निर्देश दिया गया है।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि वापस न किए जाने के कारण, उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियमों के नियम 9 के साथ, आज 10 अक्टूबर 2024 को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जिसकी राशि 12 जून, 2024 तक रु. 8578599.4/– (रुपये पचासी लाख अठहत्तर हजार पांच सौ निन्यानवे और चालीस पैसे मात्र) होगी और उस पर अतिरिक्त ब्याज, साथ ही लागत, शुल्क, व्यय भी देय होंगे।

अचल संपत्ति का विवरण" औद्योगिक भूखंड संख्या एफ–33, क्षेत्रफल 742.50 वर्ग मीटर, कोसी कोटवन एक्सटेंशन 1, परंगा/तहसील छाता, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश के औद्योगिक क्षेत्र में स्थित है।

दिनांकः 10–10–2024, हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः मथुरा, उत्तर प्रदेश प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड के लिए

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-ए ई-नीलामी- अचल सम्पत्तियों की सार्वजनिक बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वीं मंजिल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय: सी2/21, प्रथम तल, सी-ब्लॉक, माता भगवन देवी रोड, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058 | शाखा कार्यालय: छठां तल, [illegible] बिल्डिंग, 16 बाराखम्भा रोड, सीपी, नई दिल्ली-110001 | शाखा कार्यालय: प्लॉट नं. 321 एवं 302, लक्ष्मी चैम्बर्स, 69, राजपुर रोड, देहरादून-248001

एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कॉलम ए में अंकित कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कॉलम डी में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति(यों), जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कॉलम सी में वर्णित है) मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, निम्नलिखित विवरणों के अनुसार उसकी बिक्री "जहां है जैसे है, जो है यही है और जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर की जाएगी। एतद्द्वारा अब तक संशोधित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के तहत कॉलम ए में अंकित कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(यों), विधिक प्रतिनिधि (चाहे ज्ञात या अज्ञात), एक्जीक्यूटर, प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), संबंधित कर्जदारों/बंधककर्ता(ओं) (मृतक) के एसाइनी(यों), जैसा मामला हो, को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल) प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.pnbhousing.com देखें।

ऋण सं./कर्जदार/सहकर्जदार/जमानती(यों)/विधिक उत्तराधिकारियों के नाम (A)	मांगकृत राशि तथा तिथि (B)	कब्जे की प्रकृति (C)	बंधक सम्पत्ति का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि (G)	संविदा वृद्धि दर (H)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	नीलामी की तिथि एवं समय (J)	ज्ञात ऋण भार/कोर्ट केस, यदि कोई (K)
HOU/JAN/0318/510404 विकास चन्द्रा, कमलेश चन्द्रा, बी.ओ.: जनकपुरी	21.4.2023 को रु. 2070672.48	(भौतिक)	फ्लैट नं. 18, चौथा तल, पॉकेट 1, ब्लॉक बी 8, सेक्टर-34, रोहिणी, दिल्ली-110085	रु. 11,17,000/-	रु. 1,11,700/-	28.10.2024	रु. 10000/-	15.10.2024 को 10 बजे पूर्वा. से 5.30 अप. तक	29.10.2024 को 2.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. तक	*निल/ ज्ञात नहीं
HOU/DEH/0618/546653 धाम सिंह वर्मा/ प्यारी देवी (गारंटर) बी.ओ.: देहरादून	16.11.2019 को रु. 2936334.30	(भौतिक)	मौजा नथनपुर, परगना परवादून, तहसील विकास नगर, जिला देहरादून स्थित सम्पत्ति खाता खतौनी नं. 23 (फसली वर्ष 1416-1421) खसरा नं. 1083, एरिया माप 149.25 वर्ग मी., कुल कवर्ड एरिया 114.31 वर्ग मी. का सभी भाग। चौहद्दी: पूर्व: विक्रेता की भूमि, साइड माप 44 फीट, पश्चिम: 12 फीट चौड़ा रोड, साइड माप 44 फीट, उत्तर: अन्य मकान, साइड माप 36 फीट, दक्षिण: 12 फीट रोड, साइड माप 36.5 फीट	रु. 2514000/-	रु. 251400/-	28.10.2024	रु. 10000/-	15.10.2024 को 10 बजे पूर्वा. से 5.30 अप. तक	29.10.2024 को 2.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. तक	*निल/ ज्ञात नहीं
00016710007103 सतीश गुप्ता/सतपाल सिंह अरोड़ा (गारंटर) बी.ओ.: दिल्ली	13.9.2022 को रु. 1004206/-	(भौतिक)	साइट नं. 3, सेक्टर-12, फरीदाबाद, हरियाणा-121000 में निर्मित होने वाले सिटी माल नाम के प्रस्तावित शॉपिंग मॉल में सम्पत्ति शॉप नं. एलजीएफ-12, निम्न भूतल, माप 280 वर्ग फीट का सुपर एरिया	रु. 1283000/-	रु. 128300/-	28.10.2024	रु. 10000/-	15.10.2024 को 10 बजे पूर्वा. से 5.30 अप. तक	29.10.2024 को 2.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. तक	अज्ञात बिल्डर का बकाया

*साथ ही 18% की दर से यथाप्रयोज्य भावी ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि जो भुगतान तथा/अथवा उसकी वसूली की तिथि तक हुए हैं। ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान में कॉलम सं. के में प्रदर्शित को छोड़कर उपर्युक्त अचल/प्रतिभूत आस्तियों के सन्दर्भ में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं। पुनः ऐसे ऋण भार सफल क्रेता/संविदाकार द्वारा अपने दायित्व पर दिये/अदा किये जायेंगे। सम्भावित क्रेता(ओं)/संविदाकारों से उल्लिखित ऋणभारों की सत्यता स्वतन्त्र रूप से सुनिश्चित करने का निवेदन है।

1. अब तक उपर्युक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, एलिनिएट करने तथा/अथवा [illegible] पीएनबी एचएफएल/पीएनबी एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी को प्रतिबन्धित करने का कोई आदेश तथा/कोर्ट इन्जंक्शन नहीं है।
2. सम्भावित क्रेता/संविदाकार तथा इच्छुक पार्टियां पीएनबी एचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व के दस्तावेजों से सम्बन्धित या स्वामित्व सहित कॉलम-के में उल्लिखित कार्यवाही/पारित आदेश आदि में मुकदमे से सम्बन्धित स्वतन्त्र निरीक्षण कर सकती है और अपनी निविदा/संविदा आवेदन प्रपत्र जमा करने या प्रस्ताव करने से पूर्व सभी पक्षों में स्वयं को सन्तुष्ट कर सकती हैं। संविदाकार(रों) को संविदा प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियम एवं शर्तों पर हस्ताक्षर करना होगा।
3. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के सन्दर्भ में संविदाकार/क्रेता बिक्री मूल्य का 25% (जमा धरोहर राशि, यदि कोई हो, सहित) उसी दिन या पर अधिकतम अगले दिन जमा करने के लिए बाध्य होगा। पर बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य के 25% राशि की प्राप्ति के बाद ही संविदाकार(रों) के पक्ष में पुष्टि की जायेगी। बिक्री मूल्य का शेष 75% राशि बिक्री की पुष्टि पत्र की पावती की तिथि से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस राशि को जमा करने में चूक करने पर सम्पत्ति/प्रतिभूति आस्ति की पुनः बिक्री की जायेगी।
4. मै. सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट नं. 68, 3रा तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा-122003, वेबसाइट www.bankeauctions.com पर उसके कॉर्पोरेट कार्यालय में ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री का संचालन करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेंगे। सम्पत्ति के निरीक्षण अथवा बोली दस्तावेज प्राप्त करने तथा किसी भी प्रकार की पूछताछ के लिये अथवा पंजीकरण से संबंधित किसी भी प्रकार की सहायता के लिये आप मुकेश [illegible]/पवन कुमार/सतीश चन्दर, टोल फ्री नं. 1800 120 8800, ईमेल: auction@pnbhousing.com, जो पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत व्यक्ति हैं, से सम्पर्क कर सकते हैं अथवा www.pnbhousing.com देख सकते हैं।

स्थान : जनकपुरी, देहरादून, दिल्ली, तिथि: 10.10.2024 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कार्यालय प्रधान महाप्रबन्धक,
उ0प्र0 राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण

ए-1/4, लखनपुर, कानपुर

ई–निविदा सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है, कि विभिन्न औद्योगिक क्षेत्रों के अन्तर्गत विकास/अनुरक्षण/उच्चीकरण कार्यो हेतु सरकारी विभागों/सार्वजनिक उपक्रमों/निगमों/प्राधिकरणों/परिषदों/नगर निकायों में पंजीकृत फर्मो/ठेकेदारों से ई–निविदायें आमंत्रित की जाती है, जिसको अपलोड करने की समयसीमा निम्नवत् है–

1. क्रम सं0 1 से 3 पर अंकित निविदा दिनांक 11.10.2024 को पूर्वान्ह 11.00 बजे से दिनांक 21.10.2024 को अपरान्ह 5.00 बजे तक अपलोड की जा सकती हैं, जिन्हें दिनांक 21.10.2024 को अपरान्ह 5.30 बजे खोला जायेगा (अल्पकालिक)

2. क्रम सं0 4 से 5 पर अंकित निविदा दिनांक 14.10.2024 को पूर्वान्ह 11.00 बजे से दिनांक 22.10.2024 को अपरान्ह 5.00 बजे तक अपलोड की जा सकती हैं, जिन्हें दिनांक 22.10.2024 को अपरान्ह 5.30 बजे खोला जायेगा (अल्पकालिक)

निविदादाताओं द्वारा केवल शपथपत्रों की मूल प्रतियाँ निविदा खोलने की तिथि से दो कार्यदिवस के अन्दर कार्यालय में जमा की जा सकेंगी। ई–निविदा के माध्यम से आमंत्रित की जाने वाली निविदाओं का विवरण निम्नवत् है–

क्रमांक	कार्य का नाम	कार्य की लागत रु0 (लाख में)
1	Bulandshahar Road I.A. Main Road No.5 Nala & R.C.C. Road Ka Nirman Karya.	Rs. 486.97
2	Resurfacing of Existing Road no. 1, 3, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 20, 25, 26, 27, 29, 30, 31 and construction of Drain at Road No. 9 & 34 at I.A. Bulandshahar Road Distt. Ghaziabad.	Rs. 465.56
3	Construction of R.C.C. Drain of Existing Road No. 6, 7, 8, 9, 10, 15, 20 & 29 at I.A. Bulandshahar Road Distt. Ghaziabad.	Rs. 1303.78
4	Construction of Road (Including Lane Marking, Street Furniture, Cats Eye), Paved Footpath, Culvert, Median, R.C.C. Hume Pipe, Utility Duct, Brick Masonary Chamber and Internal/External Drainage and other such type of works in UPSIDA I.A. Swadeshi/Kavi Nagar, Ghaziabad (U.P.)	Rs. 651.22
5	Construction of Road (Including Lane Marking, Street Furniture, Cats Eye, Painting of kerb stone-3.2 KM), Median, Culvert, Utility Duct & Crossing, Internal/External Drainage-8.3 KM, Water Supply (Including OHT, Tube Well, Water Supply Pipeline Etc.), Paved Footpath and other such type of works in UPSIDA I.A. at Pratapur & Udyogpuram, Meerut (U.P.)	Rs. 1819.77

नोटः– निविदादाता अपनी निविदाओं में समस्त कर सहित दरें अंकित करें। जी0एस0टी0 अलग से देय होगा।

निविदा सम्बन्धी विस्तृत जानकारी प्राधिकरण की website: www.onlineupsidc.com पर स्थित ई–लिंक एवं यूपीएलसी की website: http://etender.up.nic.in पर देखी जा सकती है। अन्य जानकारी हेतु कार्यालय के प्रबन्धक (सिविल) के मोबाइल नं0 8791905769 पर सम्पर्क किया जा सकता है।

प्रधान महाप्रबन्धक, उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, कानपुर

SMART FINSEC LIMITED

(Formerly Known as Kevalin Securities Limited)
CIN: - L74899DL1995PLC063562
Reg. Off. F-88, West District Centre, Shivaji Enclave, Rajouri Garden, New Delhi-110027
Email Id:- smartfinsec@gmail.com,
Website: www.smartfinsec.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 110, 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('the Act') read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('the Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), as amended, and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meetings / conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 ('MCA Circular'), the Company has sent, only by e-mail, the Postal Ballot Notice on Thursday, 10th October, 2024 to all Members holding shares as on the cut-off date i.e. Friday, 04th October, 2024 and whose e-mail address are registered with the Depository or with the Company, for seeking consent of the Members by voting through electronic means ('remote e-voting') for the appointment of Mr. Rajinder Kumar Arora, (DIN: 10797869) as a Director as well as a Whole-time Director of the Company.

A copy of the Postal Ballot Notice is available on the website of the Company at www.smartfinsec.com and also on the websites of BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

The Company has appointed Mr. Pawan kumar Mishra of M/s. PK Mishra & Associates., Company Secretaries (Membership Number: FCS-4605, COP No.16222), as the Scrutiniser to scrutinise the Postal Ballot process and the remote e-voting in a fair and transparent manner.

In line with the MCA circular, sending the physical copy of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Form and prepaid business reply envelope has been dispensed with for this Postal Ballot. Accordingly, the Members are requested to communicate their assent / dissent through remote e-voting only. The instructions for remote e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. The voting rights of the Members shall be reckoned as on the cut-off date i.e. Friday, 04th October, 2024. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The Company has engaged the services of NSDL for providing remote e-Voting facilities to the Members, enabling them to cast their vote electronically and in a secure manner.

The voting through remote e-voting shall commence at 9:00 a.m. (IST) on Friday, 11th October, 2024 and end at 5:00 p.m. (IST) on Saturday, 09th November, 2024. The remote e-voting module shall be disabled immediately thereafter and voting will not be allowed beyond the said date and time. The result of the Postal Ballot shall be declared on or before Monday, 11th November, 2024 and the same shall be displayed on the website of the Company at www.smartfinsec.com., and shall also be communicated to BSE Limited (BSE) where the equity shares of the Company are listed.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com

For Smart Finsec Limited
Sd/-
Place: New Delhi Rajvinder Kaur
Date: 10th October, 2024 Company Secretary

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :– 502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
सर्किल कार्यालय :– 9–बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट –IV–क [नियम 8 (6) तथा 9(1) का परंतुक देखें]
अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	1. कर्जदार(रों) का नाम 2. बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. सुरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी 3. वृद्धि मूल्य
1.	**1. श्री बिनोद कुमार उर्फ श्री विनोद तिवारी (कर्जदार) 2. श्रीमती कविता तिवारी, 3. श्री प्रकाश तिवारी (सह–कर्जदार) ऋण खाता संख्या LNCGCOKDTL0000008316 (पुराना)/ 80500005449758 (नया) रूपए 24,04,138/– (रूपए चौबीस लाख चार हजार एक सौ अड़तीस मात्र) 05–10–2024 तक + लागू भावी ब्याज**	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान नंबर 96, क्षेत्रफल परिमाप 50 वर्ग गज, भूमि परिमाप 2–1/2 मरला, खसरा नंबर 57/20 के भाग पर निर्मित, प्लॉट नंबर 9 एवं 10, गली नंबर 2, नंगला मार्ग, मौजा सरन, सुंदर कालोनी, सेक्टर–22, तहसील बड़खल, जिला फरीदाबाद, हरियाणा–121005. चौहद्दी निम्नानुसार – पूरब : अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम : अन्य की सम्पत्ति, उत्तर : अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण : गली"	**1. ई–नीलामी की तिथि : 14–11–2024 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 13–11–2024 3. निरीक्षण की तिथि : 12–11–2024**	**सुरक्षित मूल्य : रू. 13,30,000/– (रूपए तेरह लाख तीस हजार मात्र)** **धरोहर राशि जमा :** रू. 1,33,000/– (रूपए एक लाख तेंतीस हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 10,000/– (रूपए दस हजार मात्र)
2.	**1. करण सिंह राठी ("कर्जदार") 2. श्रीमती संतोष (अब स्वर्गीय), 3. श्री विनय कुमार राठी, 4. मैसर्स चौधरी टूअर ऐंड ट्रैवल्स, 5. मोनिका (सह–कर्जदार) ऋण खाता संख्या LNCGCKARTL0000006479 (पुराना) 80400005436909 (नया) एवं LNMEAZD000023096 (पुराना) 80300005499940 (नया) रूपए 48,87,801/–** (रूपए अड़तालीस लाख सतासी हजार आठ सौ एक मात्र) 10–10–2024 तक + लागू भावी ब्याज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : भूमि क्षेत्रफल परिमाप 100 वर्ग गज, खेवट/खाता नंबर 198, 200, 201, 202, खसरा नंबर 22//6/2/1, 6/2/2, 23//1/1, 1/4. 1/5, 26, 22//4/2, 6/1, 7, 22//5/2/2, 23//10/1, 23/1/6/2 का भाग, स्थित : ग्राम धरम विहार, हसनपुर, तहसील बहादुरगढ़, हरियाणा	**1. ई–नीलामी की तिथि : 14–11–2024 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 13–11–2024 3. निरीक्षण की तिथि : 12–11–2024**	**सुरक्षित मूल्य : रू. 22,50,000/– (रूपए बाईस लाख पचास हजार मात्र)** **धरोहर राशि जमा : रू. 2,25,000/–** (रूपए दो लाख पच्चीस हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 10,000/– (रूपए दस हजार मात्र)

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें :– www.capriglobal.in/auction

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें :–

1. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।
2. सम्पत्ति/आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है।
3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई–नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति/आस्ति के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/देयताओं की स्वतंत्र जांच/सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।
4. नीलामी/बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई–नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।
5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
6. संभावित बोलीदाता ई–नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079–68136880/68136837), श्री चिंतन भट्ट मोबाइल नंबर 9265562821 एवं 9265562818, ई–मेल : chintan.bhatt@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।
8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से 13–11–2024 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।
9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 3बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110005 को अधिकतम 13–11–2024 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर – .... (ऊपर वर्णित अनुसार) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए।
10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धृत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई–नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।
11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई–नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी।
13. ई–नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धृत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई–मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, कार्यालय/प्लॉट नंबर 3बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110005 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजनी होगी, ताकि उसको ई–नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।
14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छूटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/चैक द्वारा जमा करनी होगी।
15. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेतु रखी जाएगी।
16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है।
17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी।
18. म्युनिसिपल/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए।
19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा।
20. हस्तांतरण, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।
21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थगित/निरस्त कर सकते हैं। ई–नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 से कम दिन पहले की तिथि हेतु प्रास्थगित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।
22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।
23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे।
24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।
25. अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड : श्री अमित वर्मा मोबाइल नंबर 9013255520/7400445137 से सम्पर्क करें और आगे पूछताछ के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला – 77380 39346 से सम्पर्क करें।
26. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 30 (तीस) दिन का कानूनी नोटिस भी है।

विशेष अनुदेश/चेतावनी : बोलीदाताओं को अन्तिम मिनटों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता/कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रूकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

स्थान : दिल्ली/एनसीआर तिथि : 11–10–2024 हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

फॉर्म संख्या 1

उत्तर दाखिल करने और प्रकाशन के माध्यम से उपस्थिति के लिए सम्मन

ऋण वसूली अधिकरण, लखनऊ

(अधिकार क्षेत्रः उत्तर प्रदेश का हिस्सा)
600/1, यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु मंदिर के पास, लखनऊ–226007

डीआरसी संख्या 248/2019

आरडीडीबीएफआई अधिनियम 1993 की धारा 29 के साथ के पठित
आयकर अधिनियम 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस,

पंजाब और सिंध बैंक... आवेदक
बनाम
श्री अभिनव चौहान और अन्य... प्रतिवादी

सेवा में
1. श्री अभिनव चौहान, वयस्क, पुत्र श्री राजेश चौहान
निवासी फ्लैट नंबर के–66, प्रताप विहार, सेक्टर 12, गाजियाबाद–201009
दूसरा पताः निवास संपत्ति नंबर जे–79, द्वितीय तल, सेक्टर 12–जीएमपी आवासीय कॉलोनी, प्रताप विहार, गाजियाबाद–201009
2. श्री अभिषेक चौहान, वयस्क, पुत्र श्री राजेश चौहान
निवासी फ्लैट नंबर के–66, प्रताप विहार, सेक्टर 12, गाजियाबाद–201009
दूसरा पताः निवास संपत्ति नंबर जे–79, द्वितीय तल, सेक्टर 12–जीएमपी आवासीय कॉलोनी, प्रताप विहार, गाजियाबाद–201009
3. श्री रमेश चंद गुप्ता, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय श्री मनोहर लाल
निवासी जीएफ नंबर 186, सेक्टर 12, प्रताप विहार, गाजियाबाद–201009

निर्णय देनदार/प्रतिवादी

1. चूंकि ऋण वसूली अधिकरण, लखनऊ द्वारा दिनांक 08.02.2019 को ओ.ए. संख्या 571/20178 में पारित **रु.33,14,226.30(कुल रु. तैंतीस लाख चौदह हजार दो सौ छब्बीस और तीस पैसे मात्र)** साथ ही मूल आवेदन दाखिल करने की तिथि अर्थात 22.05.2018 से ऋण पूरी तरह से समाप्त होने और लागत सफल होने तक मासिक विराम के साथ 12: प्रति वर्ष की दर से लंबित और भावी ब्याज की वसूली के लिए वसूली प्रमाणपत्र जारी किया गया है,और इसके द्वारा प्रतिवादी संख्या 1 से 3 के विरुद्ध संयुक्त रूप से और अलग–अलग एकपक्षीय रूप से अनुमति दी जाती है।
2. आपको नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, अन्यथा ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 (1933 का 51–संशोधित) के अनुसार वसूली की जाएगी।
3. आपको 05.12.2024 को या उससे पहले हलफनामे पर संपत्ति का विवरण घोषित करने का आदेश दिया जाता है।
4. आपको 05.12.2024 को सुबह 10:30 बजे नीचे हस्ताक्षरकर्ता के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
5. उपरोक्त के अतिरिक्त आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होंगेः

लागत का विवरणः

1. आवेदन शुल्क	रु. 36,000/–
2. अधिवक्ता शुल्क	रु. 44,000/–
3. प्रकाशन शुल्क	रु. 5500 /–
4. विविध व्यय	रु. 5400/–
5. लिपकीय	रु.4000/–

दिनांक 29.07.2024 को लखनऊ में मेरे हस्ताक्षर व मुहर सहित दिया गया आदेश।

वसूली अधिकारी–II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण लखनऊ

HDFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कैपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली–67
फोन : 011–41596568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

कब्जा सूचना

चूंकि, **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी–मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बैंक लिमिटेड में विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)** के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अधीन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन निम्नलिखित कर्जदारों/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों/बंधककर्ताओं को एक मांग सूचना जारी की जिसमें उनके नामों के सम्मुख दर्शाई गई राशि और कथित सूचना में दर्शाये गए विवरण के अनुसार लागू दर पर ब्याज तथा भुगतान की तिथि और/या वसूली तक प्रासंगिक व्यय, लागत एवं प्रभार आदि के साथ राशि को कथित मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	बकाया राशि	मांग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि और प्रकार	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण
1.	श्रीमती सविता यादव	31 अक्टूबर 2018* को बकाया रु 13,05,340/– (तेरह लाख पांच हजार तीन सौ चालीस रुपये मात्र)	20–नवम्बर – 2018	09–अक्टूबर–2024 (भौतिक कब्जा)	यूनिट–14, भूतल, ब्लॉक ब्रह्मपुत्र, जीवन गीत, प्लॉट नंबर 1 से 25, अलीपुर गिजौरी, बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।
2.	श्री भास्कर गुप्ता और श्रीमती कमला देवी	30 नवम्बर 2021* को बकाया रु 9,77,425/– (नौ लाख सतहत्तर हजार चार सौ पच्चीस रुपये मात्र)	29–दिसम्बर – 2021	09–अक्टूबर–2024 (प्रतिकात्मक कब्जा)	रो हाउस नं 22, जीवन गीत– ब्यास, प्लॉट घिजौरी, एस नं घघौरी, अलीपुर घलजौरी, बुलन्दशहर, उत्तर प्रदेश–203001 के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण शामिल है।

*भुगतान और/या वसूली की तिथि तक उपार्जित जैसा भी लागू अनुसार आगे ब्याज, प्रासंगिक व्यय, लागतें, प्रभार आदि के साथ।

तथापि, उपरोक्त वर्णित कर्जदार बकाया राशि का भुगतान करने में असफल रहे हैं, इसलिए विशेषतः उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी के प्राधिकृत अधिकारियों ने अधिनियम की धारा 13(4) के पठित कथित अधिनियम के नियम 8 के अधीन प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त दर्शाई गई तिथि से उपरोक्त वर्णित **क्रम सं0 1 की अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति पर भौतिक कब्जा** और **क्रम सं0 2 की अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति पर प्रतिकात्मक कब्जा** ले लिया है।

विशेषकर यहाँ उपरोक्त वर्णित उपरोक्त वर्णित कर्जदारों और आम जनता को एतदद्वारा सावधान किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के साथ लेनदेन न करें और कथित अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर कोई भी लेनदेन एचडीएफसी के बंधक के अधीन होगा।

अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसरण में, उपरोक्त वर्णित कर्जदारों प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आकृष्ट/आमंत्रित किया जाता है/जाते हैं।

लिखित जारी पंचनामा और बनाई गई मालसूची की प्रतियाँ अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और कथित कर्जदारों से अनुरोध है कि वे किसी भी सामान्य कार्य दिवस पर कार्यालय अवधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रतियाँ प्राप्त कर लें।

कृते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड
ह0/–
प्राधिकृत अधिकारी

स्थानः दिल्ली एनसीआर
दिनांकः 10–अक्टूबर–2024

पंजीकृत कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400013